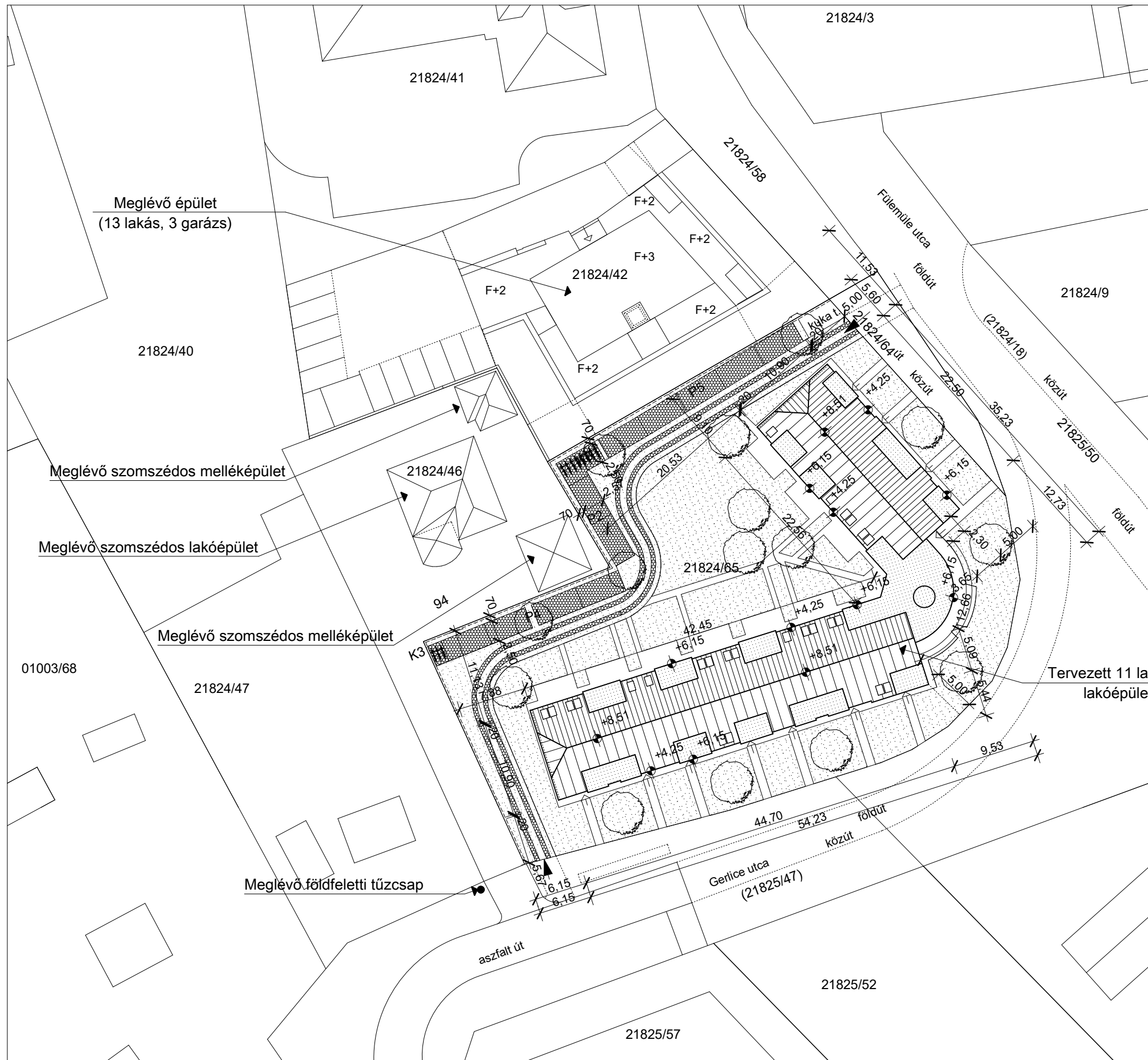
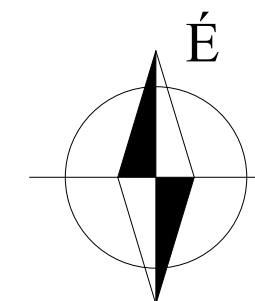


# HELYSZÍNRAJZ M = 1:500



Az építkezés helye: Hrsz.:21824/65  
 Beépítési mód: szabadon álló (oldalhatáron álló építési helyen belül)  
 Épület körüli járda: -0,02 m  
 Földszinti padlóvonal: +0,00 m= 119,55 mBf  
 Ereszmagasság: +4,25 m, +6,15m  
 Gerincmagasság: +8,51 m  
 Épületmagasság: 5,47 m  
 Padlószintek:földszint: +0,00 m  
 Tetőtér: +3,00 m  
 Belmagasság: 2,67 m  
 A tervezett épület bruttó alapterülete: 803,65 m<sup>2</sup>  
 Telek területe: 2679 m<sup>2</sup>  
 Beépíttség: 30,00 %  
 Zöldfelület: 1339,9 m<sup>2</sup> 50 %  
 Közművesítettség: vízvezeték, gázvezeték, elektromos energia, szennyvízcsatorna, burkolt út és járda.

Építménymagasság : megfelel.	5,47 m	≤	5,5 m
Össz. beép. alapterület:	803,65 m <sup>2</sup>		
Beép. % megfelel.	30,00 %	≤	30 %
Össz. zöldfelület:	1339,9 m <sup>2</sup>		
Zöldfelületi mutató: megfelel.	50 %	≥	50 %



► gépkocsi bejárat  
 → személy bejárat

Műanyag gyeprács  
 Zöldfelület

<b>"CSUVÁR" MÉRNÖKI IRODA KFT</b> 6000. KECSKEMÉT, BIHAR U. 2. TEL/FAX: 76/415-447		RAJZSZÁM:
ÉPÍTETŐ: PVK HOMES Kft. 6000 Kecskemét, Ballószög tanya 141/B		<b>H - 1</b>
ÉPÍTÉS TÁRGYA: <b>11 Lakásos lakóépület</b> 6000 KECSKEMÉT, Fülemüle u. 21824/65 HRSZ.		DATUM: 2018.02.01.
<b>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		LÉPTÉK: <b>M 1:500</b>
<b>HELYSZÍNRAJZ</b>		
ÉPÍTÉSZ: Csuvár Zsolt építész É 03 0261		